

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tampereen kantakaupungin maanalaisten energiaratkaisujen selvitys ja ohje  
maalämpökaivojen sijoittamisesta Tampereen kantakaupungin yleisille alueille**  
**TRE:2171/02.04.01/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Suunnittelujohtaja Jukka Lindfors, etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh.  
+358505594139

**Valmistelijan yhteystiedot**

Suunnittelupäällikkö Marika Viinanen, etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh.  
+358406586364

**Päätös**

Tampereen kantakaupungin maanalaisten energiaratkaisujen selvitys ja ohje maalämpökaivojen sijoittamisesta Tampereen kantakaupungin yleisille alueille -projekti toteutetaan ajalla 02.01.2023 – 31.08.2024 Tampereen yleiskaavoituksessa.

Projektin kokonaiskustannusarvio on 129 622 euroa, josta ulkopuolisen rahoituksen osuus on 57 400 euroa ja Tampereen kaupungin osuus on 72 222 euroa.

Projekti rahoitetaan ympäristöministeriön rahoitusosuudella, 57 400 euroa (VN/27800/2022). Tampereen kaupungin omarahoitusosuus on 72 222 euroa, josta konsulttityön ostoon kohdistuen katetaan yleiskaavoitusyksikön palvelutilausmäärärahoista yhteensä 23 078 euroa vuosina 2023 ja 2024. Lisäksi omarahoitusta katetaan yksiköiden omalla työllä ja sisäisellä talouspalvelun ostolla kaupunkiympäristön suunnittelusta 26 876 eurolla.

Rahoitus on käytettävissä 15.11.2024 saakka.

Projektin operatiivinen omistaja on johtaja Jukka Lindfors.

Projektipäälliköksi nimetään yleiskaavapäällikkö Pia Hastio (165h).

Projektiryhmään nimetään Tuija Rönöman-Arnautelis, asemakaavoitus; Marika Viinanen, viheralueet- ja hulevedet; Minnamaarit Järvinen, rakennusvalvonta ja Antti Alarotu, kiinteistömuodostus sekä kutsutaan Ville-Pekka Oldén, kuntatekniikan suunnittelu; Elina Seppänen, ilmasto- ja ympäristöpolitiikka; Sanna Markkanen, ympäristönsuojelu; Ari Kilpi, kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka ja Marko Lundström, sähkölaitos. (205h).

Projektin ohjausryhmän jäseniksi nimetään Jukka Lindfors ja Pia Hastio.

Projektin kiinnitetään kustannuspaikalle 111841 ja projektin SAP-tunnus on H1110\_23\_01. Projektin kustannukset maksetaan kunkin projektiin osallistuvan yksikön kustannuspaikalta

**Perustelut**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Laaditaan maanalaisten energiantuotantomuotojen ja varastointiratkaisujen sekä uusien siirtoyhteyksien potentiaalikartoitus Tampereella. Selvitys jakautuu kolmeen osatyöhön: 1) Maanalaiset energiaratkaisut ja niidensijoittaminen (yleisellä tasolla), 2) ohje maalämpökaivojen sijoittamisesta kaupungin yleisille alueille, 3) Maanalaiset energiaratkaisut Tampereen kantakaupungissa. Ohjeen laatimisen tavoitteena on luoda periaatteet, joiden rajoissa maalämpökaivojen sijoittaminen yleisille alueille on mahdollista ja niiden sijoittamisesta ei aiheudu haittaa alueen muille toiminnoille. Selkeät ohjeet lämpökaivojen sijoittamisesta edesauttavat sujuvan ja oikeudenmukaisen lupakäsittelyn toteutumista, minkä toivotaan osaltaan lisäävän maalämmön määrää.

KAPA toimintasäännön 4§:n mukaan projektin toteutus päätös kuuluu palveluryhmän johtajan tehtäviin.

Projektissa käsiteltävien henkilötietojen osalta henkilörekisterin vastaava viranhaltija on yleiskaavapäällikkö.

Projektiin liittyvistä hankinnoista päättää suunnittelujohtaja.

Projektin kokonaiskustannusarvio on 126 810 euroa, josta ulkopuolisen rahoituksen osuus on 57 400 euroa ja Tampereen kaupungin osuus on 72 222 euroa.

Projekti rahoitetaan ympäristöministeriön rahoitusosuudella, 57 400 euroa (VN/27800/2022). Tampereen kaupungin omarahoitusosuus on 72 222 euroa, josta konsulttityön oston kohdistuen katetaan kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikkayksikön palvelutilausmääräraha 9 272 euroa vuonna 2023 sekä yleiskaavoitusyksikön palvelutilausmäärärahoista 23 078 euroa vuosina 2023 ja 2024. Lisäksi omarahoitusta katetaan yksiköiden omalla työllä ja sisäisellä talouspalvelun ostolla kaupunkiympäristön suunnittelusta 26 876 eurolla, kestävän kaupungin palveluryhmästä 5 852 eurolla, kaupunkiympäristön rakentamisen ja ylläpidon palveluryhmästä 2 812 eurolla ja kitiasta 4 332 eurolla.

Projektin toteuttamisaika on 2.1.2023 – 31.8.2024. Rahoitus on käytettävissä 15.11.2024 saakka.

Projektin operatiivinen omistaja on johtaja Jukka Lindfors ja projekti toteutetaan yleiskaavoitusyksikössä.

Projektipäällikkönä toimii yleiskaavapäällikkö Pia Hastio.

Taloushallinnon yhteyshenkilö on projektiasiantuntija Jaana Hautala konsernihallinnon tukipalveluista.

Projektipäällikön esihenkilönä toimii johtaja Jukka Lindfors, projektiryhmän jäsenten esihenkilöinä heidän vakituiset esihenkilönsä ja taloushallinnon yhteyshenkilön esihenkilönä hänen vakituinen esihenkilönsä palvelupäällikkö Sanna Sipilä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Projektiin liittyvien laskujen hyväksyntä kuuluu projektin omistajalle lukuun ottamatta kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kustannuspaikkaa, josta maksettavien laskujen hyväksyjä määrätty palveluryhmän hyväksyntäoikeuksien mukaisesti.

Projektiin liittyvien laskujen asiatarkastus kuuluu projektipäällikölle.

Projektissa noudatetaan Tampereen kaupungin hankintaohjeistusta, taloudenhoidon konsernimääräystä ja projektiohjeistusta.

Projekti on käsitelty ja hyväksytty toteutukseen kaupunkiympäristön palvelualueen kehittämisen johtoryhmässä 19.1.2023.

### **Lausunnot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm:

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä osallistuu kaupunkiympäristön suunnittelun omistaman Tampereen kantakaupungin maanalaisten energiaratkaisujen selvitys ja ohje maalämpökaivojen sijoittamisesta Tampereen kantakaupungin yleisille alueille -projektin toteuttamiseen ajalla 2.1.2023-31.8.2024. Kitian osallistumisen kokonaiskustannusarvio on 30 057 euroa, josta konsulttityöhön kohdistuu 25 725 euroa kustannuksista on 16 453 euroa, palveluryhmän omarahoituksen osuus konsulttityöstä 9 272 euroa ja palveluryhmän rahoituksella katettava henkilöstön työpanos 4 332 euroa. Kitian kustannukset maksetaan kustannuspaikalta 135002. Projektiryhmään nimetään Ari Kilpi (57 h).

Ympäristö- ja kehitysjohtaja Kari Kankaala:

Kestävä kaupunki -palveluryhmä osallistuu kaupunkiympäristön suunnittelun omistaman Tampereen kantakaupungin maanalaisten energiaratkaisujen selvitys ja ohje maalämpökaivojen sijoittamisesta Tampereen kantakaupungin yleisille alueille -projektin toteuttamiseen ajalla 2.1.2023-31.8.2024. Kestävän kaupungin osallistumisen kokonaiskustannusarvio on 5 852 euroa, joka koostuu kokonaisuudessaan palveluryhmän henkilöstön työpanoksesta ja katetaan palveluryhmän rahoituksella. Kestävän kaupungin kustannukset maksetaan kustannuspaikoilta 111289 ja 111879. Projektiryhmään nimetään Elina Seppänen ja Sanna Markkanen (yht. 77 h)

Rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen:

Kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -palveluryhmä osallistuu kaupunkiympäristön suunnittelun omistaman Tampereen kantakaupungin maanalaisten energiaratkaisujen selvitys ja ohje maalämpökaivojen sijoittamisesta Tampereen kantakaupungin yleisille alueille -projektin toteuttamiseen ajalla 2.1.2023-31.8.2024. Kaupunkiympäristön rakennuttamisen ja ylläpidon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

osallistumisen kokonaiskustannusarvio on 2 812 euroa, joka koostuu kokonaisuudessaan palveluryhmän henkilöstön työnpanoksesta ja katetaan palveluryhmän rahoituksella. Kaupunkiympäristön rakennuttamisen ja ylläpidon kustannukset maksetaan kustannuspaikalta 111395. Projektiryhmään nimetään Ville-Pekka Oldén (37 h).

**Tiedoksi**

Asianosaiset, projektitoimisto.

**Allekirjoitus**

Suunnittelujohtaja Jukka Lindfors

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 1.2.2023

**Muutoksenhakuviranomainen**

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere

Tampere

01.02.2023

Vertti Sahala

Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 1

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 132 §:n mukaisen hankinto-oikaisun tai kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. Hankinto-oikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankinto-oikaisua haetaan Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta hankintapäätöksen tehneeltä viranomaiselta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan päätösotteen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta toimielimeltä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki/Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C  
PL 487  
33101 Tampere

Hankinto-oikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi). Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn hankinto-oikaisun tai oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### **Määräaika**

Hankinto-oikaisu ja oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot

**Tampere**  
Suunnittelujohtaja, Kaupunkiympäristön  
palvelualue

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

6 (6)

01.02.2023

**§ 1**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.